Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 164

Oikaisuvaatimus eNRG Tampere Oy:n ja kaupungin välisen maakaasuputken sijoitussopimuksen muuttamista koskevasta päätöksestä

TRE:1876/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot
Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus
Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut
eNRG Tampere Oy:n (y-tunnus 3395915- 4) ja kaupungin välillä on kiinteistöjohtajan 14.4.2026 § 224 tehdyn päätöksen mukaisesti, eNRG Tampere Oy:n taholta 8.5.2026 ja kaupungin taholta 11.5.2026 allekirjoitettu sijoitussopimus. Sopimus koskee maakaasuputken sijoittamista alueella tilasta Kiviniitynmetsä RN:o 3:25 (837-505-3-25-V0012, tulevaa Laitakorvenkadun katualuetta). Rakenteet palvelevat vieressä olevalle tontille 837-81-8302-8 rakennettavaa määrämittausasemaa. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Kiinteistöjohtaja päätti 20.8.2026 § 463, että eNRG Tampere Oy:n ja kaupungin väliseen kiinteistöjohtajan 14.4.2026 § 224 tehdyn päätöksen mukaiseen eNRG Tampere Oy:n sijoitussopimukseen lisätään seuraavat kohdat:

- Kaasuputken sijoitus tulevan Laitakorven tienalituksen jälkeen jatkuu alueelle tontista 837-81-8302-8-V0001 määrämittausaseman aluerajaukseen asti.
- Sopijapuolilla on oikeus ilman toisen sopijapuolen suostumusta siirtää tähän sopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet kokonaan tai osittain sopijapuolen kanssa samaan konserniin kuuluvalle oikeushenkilölle tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä oikeushenkilölle, jolle Sopimuksen tarkoittama liiketoiminta siirtyy. Siirrosta on aina ilmoitettava sopijapuolelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Todettakoon, että kiinteistöjohtajan päätöstä 20.8.2026 § 463 on korjattu hallintolain 51 §:n nojalla siten, että yrityksen nimi eNRG Oy ja Nordic Ren-Gas Oy on korjattu eNRG Tampere Oy:ksi.

Päätöksestä 20.8.2026 § 463 on tehty 11.9.2026 oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi yhdenvertaisuutta rikkovana ja kaupungin säännösten vastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös on harhaanjohtava, koskiessaan sijoitussopimuksen muuttamista, kun kyseessä on vuokrasopimuksen muuttaminen.

Tampereen kaupunki tekee sijoitussopimuksia tilanteissa, joissa kaupungin omistamille katualueille tai muille yleisille alueille sijoitetaan pysyväisluonteisia rakenteita, kuten hulevesiviemäreitä, kaapeleita tai muita teknisiä laitteita. Päätöksellä on muutettu maakaasuputken sijoittamisesta tehtyä sopimusta, joten kyseessä ei ole maanvuokrasopimus. Päätöksen perusteluissa on yhdessä kohdassa epähuomiossa käytetty sanaa "vuokrasopimukseen" sijoitussopimuksen sijaan.

Vastaavanlaisia sijoitussopimuksia kaupunki tekee kaikista ulkopuolisen toimijan kaupungin yleiselle alueelle sijoittamista rakenteista. Tarvittaessa sopimuksia muutetaan vastaamaan tarvetta ja todellista tilannetta. Siten sijoitussopimuksen muutosta koskevan päätöksen osalta on toimittu yhdenvertaisesti muiden sijoitussopimusten osapuolien kanssa.

Erilaisten rakenteiden sijoittamisen mahdollisuus arvioidaan aina tapauskohtaisesti. Kyseisen maakaasuputken sijoittaminen ei aiheuta haittaa kaupungille vaan päin vastoin mahdollistaa kaupungin vuokratontille rakentuvan tuotantolaitoksen toiminnan. Sopimuksen siirtämisen mahdollistaminen tulevaisuudessa samaan konserniin kuuluvalle oikeushenkilölle tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä kolmannelle varmistaa toiminnan jatkumisen omistuksen muutostilanteessa. Sopijaosapuoli on velvollinen ilmoittamaan mahdollisista muutoksista kaupungille.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Oikaisuvaatimus sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti
Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi
Oikaisuvaatimuksen tekijä, eNRG Tampere Oy, kiinteistötoimi, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Marjut Malo-Siltanen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös 20.8.2026 § 463 korjattu
2 Liite Akila 29.10.2026 Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös 14.4.2026 § 224

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 3.11.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty Suomi.fi- palvelulla 4.11.2026

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.11.2026

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
04.11.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§164

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta hakea valittamalla kuitenkin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.